

Årsredovisning för
Brf Katthuvudet 17
716425-9090

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

old *HHS OM*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Katthuvudet 17, 716425-9090, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Katthuvudet 17 med adress Bastugatan 25, Stockholm.

Av föreningens 46 lägenheter upplåts 42 med bostadsrätt och 4 med hyresrätt, varav 3 möblerade och med avstående av besittningsrätt. Per 2020-12-31 var samtliga hyreslägenheter uthyrda.

Styrelsen

Styrelsen har under 2019 haft följande sammansättning.

Hanne Héli Saler, styrelsemedlem
Niclas Hellman, styrelsemedlem
Ola Mortensen, styrelsemedlem
Mats Krih, suppleant
Patrik Söderberg, suppleant (t.o.m. årsstämman)
Patrik Bergfeldt, suppleant, sekreterare (fr.o.m. årsstämman)

Firmatecknare

Firman har tecknats av Hanne Héli Saler och Niclas Hellman i förening.

Revisor

På årsstämman i juni 2020 utsågs till revisor Allegretto Revision KB med auktoriserade revisorn Elias Haraldsson som ansvarig. I enlighet med stadgarna väljs ingen revisorssuppleant när föreningen valt en revisionsbyrå som revisor.

Valberedningen

Valberedningen utgörs av Marie Nilsson och Magdalena Kjessel.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 juni 2020.
Styrelsen har hållit 10 stycken protokollförda sammanträden under 2020.

Förvaltning

ReCompany Förvaltning AB för fastighetsskötseln.
Trappstädningen sköts av ABSS.
För den kamerala förvaltningen anlitas Ekonomistöd AB.

Arvoden

Till styrelsen har arvoden utbetalats med 46 500 kronor och till revisorn har ersättning om 15 000 kronor utgått.

Medlemmar

Föreningen hade 49 medlemmar per 2020-12-31.
En lägenhetsöverlåtelse ägde rum under 2020: nr 4/0904

Fastigheten

Fastighetens taxeringsvärde är 64 600 000 kronor (fg år 64 600 000 kronor).

Avgifter och hyror

Föreningens årsavgifter har varit oförändrade under året. Inga förändringar av årsavgifterna är planerade. Bruksvärdehyrorna har höjts under året.

Ekonomi

Omsättningen under räkenskapsåret uppgår till 1 456 362 (1 266 139) kronor. Resultatet före

Handwritten signatures and initials:
EJA
CLK HHS OM

